

温州市第六人民医院三期工程工程总承包 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 71754065.82元

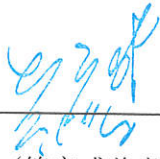
(大写): 柒仟壹佰柒拾伍万肆仟零陆拾伍元捌角贰分

招 标 人: 

(单位盖章)

造价咨询人: 

(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 

(签字或盖章)

编 制 人: 

(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 

(造价工程师签字盖专用章)

复核时间:

总说明

工程名称：温州市第六人民医院三期工程工程总承包

一、工程概况

1. 建设规模：本项目为三期工程，总建筑面积约 11520.19 平方米，其中地上建筑面积约 7265.09 平方米，地下建筑面积约 3967.83 平方米（不含消防水池 287.27 平方米），消防水池 287.27 平方米。本项目主要建设内容包括隔离用房 1592.58 平方米、保健用房 603.81 平方米、科研用房 1354.6 平方米、行政管理用房 2010.61 平方米、院内生活用房 1200.45 平方米、保障系统用房 302.65 平方米；另外架空外廊 200.39 平方米，配建机动车停车位 94 个（含 28 个充电车位），非机动车停车位 102 个。建设地点位于位于瓯海区南白象街道鹅湖村（头陀寺）TT-12 地块（用地面积 5789.97 平方米，折合约 8.7 亩）

1. 招标工期：见招标文件。
2. 工程质量要求：见招标文件。

二、工程招标范围

本项目初步设计批复范围内的设计（施工图设计和各类专项设计）、采购（所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试）、施工（工程施工、验收、移交、备案和保修服务）工程总承包、总承包管理过程中的相关服务（前期及施工过程中的报建、报批、审查、竣工验收组织、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作，以及所有工程管理过程和成果的提供等）。具体包括但不限于上部土建、室外游廊及拱形围墙、地下室、二次装修、原有建筑拆除、场地平整、景观工程（含屋面景观）、景观照面及绿化浇灌、围墙、大门、挡土墙、绿化工程（含屋面绿化）、室外给排水（红线内、外）、室外电气（红线内、外）、场外临时道路、电梯、交配电、充电桩（快、慢充）、厨房设备、室内给排水、室内电气、暖通工程、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能光伏系统、地下室标志标线、基坑工程、标识标牌导视/向系统、抗震支架、红线外高压管网及综合管网的接驳工程（燃气接驳除外）等涉及本项目所有的实施内容。

三、工程量清单编制依据

1. 《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包项目清单指引》（2018 版）、《浙江省建筑工程概算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程概算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程概算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程概算定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）。

2. 温州设计集团有限公司设计的施工图（出图日期：2024.03）

3. 本工程人工、材料价格参照温州市 2024 年 2 月综合版信息价（缺项考虑用 2024 年 2 月浙江省信息价），信息价没有的材料价格按同期市场价格考虑。

四、其他说明

(一) 通用

1. 对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。

2. 除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价。

3. 清单中项目特征如有描述不清处请各投标单位应结合施工图纸报价，综合单价应包括完成该项目所需的所有费用。

4. 工程量清单和施工设计图中涉及到颜色的项目或材料部分，其最终的颜色由设计单位及建设单位确定，投标单位应在相应综合单价中考虑由此增加的费用。

5. 除编制说明另有注明外，建筑说明与节点说明不一致的以节点说明为准，结构图与建筑图中有不符之处以结构图为准，平面图与详图不符的以详图为准，施工图、编制说明与图集不一致的以施工图、编制说明为准。

6. 本工程清单所涉及的“单位”未注明者皆为 mm。

7. 编制说明与清单描述冲突时，以清单描述为准。

8. 本工程主体结构混凝土按商品混凝土计入，垫层采用商品非泵送混凝土，与砌体同步浇筑的圈梁、压顶、过梁、构造柱、细石砼楼地面、屋面等混凝土按非泵送商品混凝土计入。投标单位应在混凝土报价中综合考虑规范及设计要求的不同塌落度所引起的价格差异计入报价。

9. 对于混凝土泵送费用请投标单位自行根据本工程特点及施工场地等因素，综合考虑泵送方式所产生的费用，投标时计入相应综合单价里，以后不做调整。

10. 土方、建筑垃圾等外运及消纳综合报价需包含符合市政府有关建筑废土运输要求及按规定办理相关手续的一切费用。

11. 根据温州市人民政府要求所有砼及砂浆均采用预拌砼及预拌砂浆。砼输送方式及高度产生的费用由投标单位根据企业和现场实际情况按施工组织要求包含在综合报价中。预拌砂浆投标单位应根据设计及清单描述要求选择相应的规格型号，并将其造价计入在相关项目的综合报价内。

12. 本工程针对定尺长度大于 8m 或自然层引起的钢筋连接按如下规定计入：钢筋直径小于等于 18mm 按绑扎计入，直径大于 ϕ 18mm 且小于 ϕ 25mm 的钢筋按焊接连接，直径大于等于 ϕ 25mm 的钢筋按机械连接，其余均按绑扎考虑，绑扎引起的钢筋搭接量并入清单的钢

筋工程量内。投标单位还需根据图纸及相关规范、工艺等要求，选取焊接和机械连接的种类以及考虑连接过程中产生的钢筋搭接量的费用一并计入钢筋连接清单中综合考虑报价。

13. 针对混凝土模板，投标单位应根据图纸及相关规定要求，比如采用穿墙止水螺杆或其他特殊支模方案，增加费用应在相应模板清单内计入，清单不再一一描述。

14. 投标单位应综合考虑砌体拉结筋的施工方式（如预埋或植筋）计入报价，今后不做调整。

15. 根据砌筑规范要求的砌配筋拉结带（不含钢筋）的报价统一并入砌体中考虑（工程量已含在砌体中），清单不另立项目，投标人需要综合考虑报价。

16. 抹灰施工过程中需要的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求施工所需费用投标单位应考虑在相应的抹灰综合单价中。

17. 外门窗框与外墙之间的缝隙应采用高效保温材料填充并用密封材料嵌缝，所需费用投标单位应考虑在相应的综合单价中，清单不再一一描述。

18. 本工程所有面积大于0.5m²的公称厚度为5的窗玻璃以及面积大于0.9m²的公称厚度为6的窗玻璃均应做安全玻璃。玻璃雨篷应采用夹层玻璃，同时其胶片厚度不小于0.76mm。外窗及外门应符合《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》(GB/T7107-2008)中气密性6级、水密性3级和抗风压性能4级的要求。投标人需要按设计及相关部门验收的规范综合考虑报价，今后不再调整。

19. 所有防水做法投标单位都需考虑搭接量计入报价。

20. 落水系统（雨水管、空调冷凝水管、地漏等）计入安装。

（二）土建工程

土建统一部分

1. 本工程砌体材料做法建筑说明与结构说明不一致的以建筑说明为准计入。

2. 封闭管道井地面、天棚均不计入，仅计算墙面抹灰。

3. 柱混凝土强度等级与梁、板混凝土强度等级相差1个等级(C5)以上时，节点区混凝土按高等级施工，投标人需要综合考虑在报价中。

4. 填充墙砌至板或梁底后，应待砌体沉实后再用膨胀细石混凝土填实，混凝土强度等级暂按C25计入，填实高暂按100高计入。

5. 防火门材质按钢质防火门计入。

6. 封闭管井内墙、电梯井抹灰暂按20厚1:2水泥砂浆抹灰计入。

7. 施工过程中的桩基检测、基坑监测、消防检测、空气检测、防雷检测不纳入本次EPC

总承包招标范围内。

基坑支护

8. 高压旋喷桩根据需要可加入适量的速凝剂、悬浮剂等外加剂及掺合料，投标人需要综合考虑报价。

9. 集水井暂按 240 厚标准砖砌筑、M5 砂浆砌筑砖砌，10mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面，100 厚 C20 垫层计入。

10. 排水沟暂按 120 厚标准砖砌筑、M5 砂浆砌筑砖砌，10mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面，100 厚 C20 垫层计入。

11. 侧壁回填材料做法采用级配砂石、砂土或灰土同时均匀进行并分层夯实；回填材料应符合有关规范的要求，压实系数不小于 0.94 考虑计入。

12. 支撑及冠梁混凝土强度等级按 C30 记入。

地下室

13. 地下室按平时平面考虑计入。

14. 图纸设计工程桩有效桩长约 6~22m，暂按 14m 计入，入岩深度按图纸记入。

15. 膨胀纤维抗裂防水剂掺量及品种暂按掺 10%SY-K 膨胀纤维抗裂防水剂计入，后浇带暂按掺 12%SY-K 膨胀纤维抗裂防水剂计入。

16. 桩顶、桩侧防水涂层暂不计入。

17. 顶棚 2 防霉涂料刮涂遍数按二遍计入。

18. 楼面 5 公共卫生间防水涂料上翻高度按 2.0m 计入。

19. 集水井、消防电梯、集水坑、沟槽暂按 20 厚 1:2 水泥砂浆面加 5%防水剂计入。

20. 抗浮锚杆打孔深度暂按 8m 记入。

上部工程

21. 不在精装修图纸设计范围的卫生间内装饰地面墙面的块料面层及其结合层取消只计算至防水层，天棚吊顶取消只计算至结构层。

22. 幕墙脚手架费用，投标单位应根据招标文件要求并结合施工现场，在措施费中综合考虑。

23. 因幕墙图纸与实际结构存在差异的可能，需要对原立面分隔进行深化设计调整引起的龙骨含量的变化，投标人应将上述风险因素计入综合单价，今后不再调整。

24. 幕墙金属百叶及楼层间的保温防火棉及镀锌钢板等归幕墙计算。

25. 铝板幕墙是固定在铝合金立柱上的，铝合金立柱龙骨含量已综合考虑在玻璃幕墙

中。

26. 隔热铝合金门窗按断热窗框 80 系列计入。

27. 室内门高度按 2.4m 计入

安装工程

28. 泛光照明工程不计入本次 EPC 总承包招标范围

主要材料、设备要求一览表

序号	设备材料名称	单位	推荐品牌
一	土建类		
1	外墙真石漆、乳胶漆、普通涂料	kg	嘉宝莉、多乐士、SKK、立邦
2	铝合金型材	t	广东亚铝、广东兴发、广东凤铝、南平闽铝、广东广亚、广源铝业
3	瓷砖、地砖	m ²	广东东鹏、广东鹰牌、广东冠珠、新中源、广东贝利嘉
4	钢质防火门(含门锁、合页等五金配件)	樘	步阳、盼盼、温州/神龙、温州/银盾、群升
5	玻璃	m ²	上海耀皮、吴江南玻、福耀
6	防水材料	m ²	东方雨虹、巨洋、大禹、温州长城/雪山、新三亚
7	幕墙、门、窗五金件		广东坚朗、顶固、雅洁、国强
8	铝板	m ²	深圳方大、乐思龙、吉祥、力思龙

二	安装部分（强电类）		
1	配电房-变压器	台	浙变、三变、中电、特变电工
2	配电房-高压、环网开关柜	台	施耐德、ABB、西门子
3	配电房-低压柜主要电气元器件 (框架断路器、塑壳断路器)	台	施耐德、ABB、西门子
4	配电箱主要元器件	台	正泰、德力西、人民电器
5	柴油发动机	台	康明斯、沃尔沃、奔驰、卡特比勒、帕金斯
6	发电机	台	莱克利玛、马拉松、斯坦福
7	开关、插座		正泰、德力西、天正、泰力、利尔、鸿雁
8	电缆（含矿物质绝缘电缆）	m	上海胜华、江苏上上、上海红旗、上海嘉泽、威尔鹰
9	电线	m	网牌、瓯美、上海胜华、上海嘉泽、威尔鹰
10	桥架、金属线槽	m	中建、世发长胜、扬中长江、江苏神飞
11	JDG 管	m	杭州天一、河北鹏创、上海凯必吉
12	UPVC 电线管(含配套各类管件)	m	浙江伟星、浙江中财、金德管业、顺达、公元、德首
13	消电系统		北大青鸟、松江、海湾 已建成的二期设备为北大青鸟，本次新建设备在系统集成管理方面应能够无缝衔接现有设备，投标报价应综合考虑所有系统对接及改造费用。

14	照明灯具		奥普 三雄极光 雷士
三	安装部分（给排水类）		
1	水泵	只	海德隆、上海熊猫、上海凯泉、连成
2	镀锌钢管	m	金洲、银河、增洲
3	阀门	只	龙珠、春江、正丰、埃美柯
4	空气源热泵/恒温式电热水器	台	美的、格力、海尔、A.O.史密斯
5	离心铸铁排水管（含连接件等辅材）	m	河南新光、永吉、泫氏
四	安装部分（暖通类）		
1	通风风机及部件	/	上建建设、上风高科、大丰、上虞欧盾
2	多联机		三菱电机、三菱重工、大金
五	安装部分（建筑智能化类）		
1	综合布线系统		一舟、讯高、康普、安普
2	计算机网络系统		H3C 、华为、锐捷 已建成的二期设备为H3C，本次新建设备应无缝纳管于温州中心医院现网网络运维平台，并含所有系统对接及改造费用。
3	视频监控系统		大华、海康威视、宇视 已建成的二期设备为大华，本次新建设备在系统集成管理方面应能够无缝衔接

			现有设备，投标报价应综合考虑所有系统对接及改造费用。
4	出入口控制系统		海康威视、大华、披克、富士
			已建成的二期设备为大华，本次新建设备在系统集成管理方面应能够无缝衔接现有设备，投标报价应综合考虑所有系统对接及改造费用。
5	停车场管理系统		海康威视、大华、披克、富士
			已建成的二期设备为大华，本次新建设备在系统集成管理方面应能够无缝衔接现有设备，投标报价应综合考虑所有系统对接及改造费用。
6	入侵报警系统		博世、海康威视、大华
			已建成的二期设备为大华，本次新建设备在系统集成管理方面应能够无缝衔接现有设备，投标报价应综合考虑所有系统对接及改造费用。
7	电子巡更系统		蓝卡、爱迪尔、兰德华
			已建成的二期设备为兰德华，本次新建设备在系统集成管理方面应能够无缝衔接现有设备，投标报价应综合考虑所有系统对接及改造费用。
8	建筑能耗监测系统		柏诚、新开普、艾科、安科瑞、力德
			已建成的二期设备为艾科，本次新建设备在系统集成管理方面应能够无缝衔接现有设备，投标报价应综合考虑所有系统对接及改造费用。
六	装修类		
1	PVC 医用同质透心塑胶地板	m ²	阿姆斯特壮、法国洁福、得嘉

2	石膏板	m ²	泰山、得地、龙牌、天正、台荣
3	铝扣板	m ²	正展、鑫边、欧斯宝
4	洁具	/	惠达、箭牌、东鹏、恒洁、美标
七	其他		
1	电梯		日立、三菱电机、通力、奥的斯（天津）

注：1.此表内容均为发包人要求。

2.招标人需谨慎使用主要材料、设备推荐品牌，有推荐品牌的，招标人应明确投标人在投标时是否填报具体品牌。承包人在项目实施过程中若选择其他相当于的品牌，应事先征得发包人的同意，且所选材料、设备品牌档次不低于推荐品牌，合同总价一般不作调整。

3.材料、设备的选型，应根据项目的规模、标准及使用功能确定，推荐的系列品牌确保价格相当，提倡使用最广泛的材料、设备，并应与项目使用、维保相匹配；鼓励发包人优先推荐国产大型生产厂家或省级以上知名品牌产品。

4.有价格要求的材料、设备，承包人在施工前应当把具体材料规格、技术参数、品牌系列和价格报送发包人确定，发包人可委托全过程工程咨询单位或者第三方进行确认，经确认后符合价格要求的，合同总价一般不作调整。

5.如采购困难、采购环境发生较大变化，承包人可提供相关证明材料向发包人申请变更材料品牌，经发包人同意后双方协商确定调整价格。

6.如需注明产地的地方性材料可在备注栏注明。

表1 工程总承包项目费用汇总表

项目名称:温州市第六人民医院三期工程工程总承包

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	工程设计费	724990	
2	设备购置费	4054400	
3	建筑安装工程费	65413959.82	
4	工程总承包其他费	1560716	“工程总承包其他费”界面填写明细
	合计	71754065.82	(1+2+3+4)
	其中:暂列金额合计	868354.43	
	暂估价合计	500000	

编制人:

审核人:

表2 工程总承包项目工程设计费清单及计价表

项目名称:温州市第六人民医院三期工程工程总承包

序号	项目名称	金额(元)	备注
1.1	施工图设计费	362495	
1.2	深化设计费	362495	
	合计	724990	

说明：根据招标文件，明确由投标人承担的设计工作范围内容，投标人认为需要增加的费用项目可自行添加，并列明该项目的名称及金额。

编制人：

审核人：

表3 工程总承包项目设备购置费清单及计价表

项目名称:温州市第六人民医院三期工程工程总承包

序号	项目名称	技术参考规格型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
2.1	工程设备费					4054400	
2.1.1	电梯		台	4	320000	1280000	
2.1.2	快充充电桩		台	3	30000	90000	
2.1.3	慢充充电桩		台	25	6000	150000	
	变配电系统		m2	11520	220	2534400	
2.2	必备的备品备件						
2.3	暂估价						
	合计					4054400	

说明：招标人应详细列明工程设备的技术参数、规格型号、计量单位、数量，以及所需备品备件的要求。

编制人：

审核人：

表4 工程总承包项目建筑安装工程费清单及计价表

项目名称:温州市第六人民医院三期工程工程总承包

序号	项目名称	工程内容	单位	规模数量	价格(元)	备注
3.1	建筑安装工程费				64045605.39	
3.1.1	土建工程				45481971.8	
3.1.2	安装工程				11322337.24	
3.1.3	单项工程				7241296.35	
3.2	暂估价				500000	
3.2.1	土建工程				500000	
3.2.2	安装工程					
3.2.3	单项工程					
3.3	暂列金额				868354.43	
3.3.1	标化工地增加费				148354.43	
3.3.2	优质工程增加费				350000.00	
3.3.3	两幢原温州警校宿舍楼拆除				70000.00	
3.3.4	其他暂列金额				300000.00	
	合计				65413959.82	

编制人:

审核人:

表5 工程总承包其他费清单及计价表

项目名称:温州市第六人民医院三期工程工程总承包

序号	项目名称	金额(元)	备注
4.1	工程总承包管理费	1308279	
4.2	工程总承包专项费	252437	
4.2.1	工程保险费	74981	
4.2.2	场地准备及临时设施费	30000	
4.2.3	BIM技术应用费	147456	
	合计	1560716	

说明：根据招标文件约定的工作内容，投标人认为需要增加的费用项可自行添加，并列明该项目的名称及金额。

编制人：

审核人：

单位工程费汇总表

单项工程：土建工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			建筑安装工程费	暂估价	暂列金
1	基坑围护	3518092.59	3505819.44	0	12273.15
2	地下室	20832135.24	20775497.76	0	56637.48
3	地上	21762830.29	21200654.6	500000	62175.69
合计		46113058.12	45481971.8	500000	131086.32

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称: 土建工程-基坑围护

第1页 共1页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
		[请输入分部名称]					3505819.44	
	Z010103	1.3围护工程 (Z010103)					3505819.44	
1	Z01010301001	围护工程	包括网喷护坡、锚杆(索)、土钉墙、地下连续墙、钻孔灌注桩、SMW工法桩、水泥搅拌桩、混凝土支撑、冠梁、钢支撑、格构柱、格构柱桩基、桩钢筋笼、钢筋、支撑模板、搅拌桩或旋喷桩涌土或浮浆部分的土石方外运、泥浆外运、渣土及泥浆消纳处置费等	m ²	4255.10	823.91	3505819.44	
本页小计							3505819.44	
合计							3505819.44	

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-基坑围护

第1页 共2页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
		[请输入分部名称]										3505819.44
	Z010103	1.3围护工程(Z010103)										3505819.44
1	Z01010301001	围护工程	m2	4255.10	131.07	446.62	70.39	42.70	65.11	68.02	823.91	3505819.44
	4-10换	钢筋混凝土带形基础 无梁式~泵送 商品混凝土 C35	m3	652.36	394.55	907.33	17.57	86.10	131.28	138.31	1675.14	1092794.33
	2-5	旋喷桩 单重管	m3	937.161	78.53	165.39	51.83	28.26	43.09	33.04	400.14	374995.60
	3-32	冲孔灌注桩 孔深15m以内 砂黏土 层	m3	795.177	208.01	889.70	251.52	97.89	149.25	143.67	1740.04	1383639.79
	补003	泥浆消纳	m2	1732.338		164.00				14.76	178.76	309672.74
	预3-128	截(凿)桩 凿桩 灌注桩	10m3	7.431616	2217.46		204.98	510.32	778.11	333.98	4044.85	30059.77
	预3-60	钢护筒埋设、拆除 桩径600mm以内	10m	41.4	336.96	102.70	418.87	152.21	232.08	111.85	1354.67	56083.34
	预3-61	钢护筒埋设、拆除 桩径800mm以内	10m	8.2	427.68	130.35	565.66	199.89	304.78	146.55	1774.91	14554.26
	3-50	声测钢管埋设	m	2812	1.61	28.38		0.33	0.51	2.77	33.60	94483.20
	2-37+2-38*3换	喷射混凝土护坡 坡度<60度~厚度 80(mm)	m2	94.16	28.34	30.57	19.69	10.57	16.11	9.48	114.76	10805.80
	2-37+2-38*5换	喷射混凝土护坡 坡度<60度~厚度 100(mm)	m2	626.946	32.20	38.18	22.51	12.03	18.34	11.09	134.35	84230.20
本页小计												3505819.44

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-基坑围护

第2页 共2页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	补	基坑监测费用	项	1		50000.00				4500.00	54500.00	54500.00
本页小计												
合计											3505819.44	

编制人:

审核人:

专业工程暂估价表

单位及专业工程名称: 土建工程-基坑围护

第1页 共1页

序号	工 程 名 称	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计					

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称: 土建工程-地下室

第1页 共4页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
		[请输入分部名称]					20775497.76	
	Z010101	1.1土石方工程 (Z010101)					3507521.48	
1	Z01010101001	土石方工程	包括土石方开挖、石方爆破、运输、回填、余方弃置、渣土消纳处置费等	m2	4255.10	824.31	3507521.48	
	Z010104	1.4防护工程 (Z010104)					2909892.68	
2	Z01010401001	地下室底板防护	包括基层、保护、保温、隔热、防水与密封、桩头防水、表面处理、打样、成品保护等	m2	4255.10	255.52	1087263.15	
3	Z01010402001	地下室侧墙防护	包括基层、保护、保温、隔热、防水与密封、表面处理、打样、成品保护等	m2	4255.10	123.02	523462.40	
4	Z01010403001	地下室顶板防护	包括基层、保护、保温、隔热、防水与密封、表面处理、打样、成品保护等	m2	4255.10	305.32	1299167.13	
	Z010105	1.5桩基工程 (Z010105)					1778024.02	
5	Z01010502001	灌注桩	包括成孔、扩孔、固壁、钢筋、混凝土、运输、灌注、振捣、养护、桩尖制安、压浆、截桩、土石方外运、泥浆外运、泥浆消纳处置费等	m2	11519.43	154.35	1778024.02	
	Z010106	1.6基础工程 (Z010106)					4072726.41	
6	Z01010602001	现浇钢筋混凝土基础	包括混凝土垫层、带形基础、独立基础、地下室底板、满堂基础、基础梁、设备基础、底板后浇带等混凝土浇捣；相应的模板及支架（撑）制作安装，钢筋制作安装；砖胎模、预制桩的桩芯灌混凝土	m2	4255.10	957.14	4072726.41	
	Z010107	1.7砌筑工程 (Z010107)					176756.85	
7	Z01010701001	砌筑墙体	包括砖、石、砌块墙体、构造柱、圈过梁、砼翻边、压顶、圈过梁模板、翻边模板、压顶模板、砌体钢筋、植筋、二次结构钢筋；排水管（泄水孔）等。不包括墙面挂钢丝网、抹灰、喷涂界面剂	m2	4255.10	41.54	176756.85	
	Z010108	1.8钢筋混凝土工程 (Z010108)					2944231.34	
本页小计							12444921.44	

编制人:

审核人:

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称: 土建工程-地下室

第2页 共4页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
8	Z01010801001	现浇钢筋混凝土主体结构	包括矩形柱、圆形柱、异形柱、矩形梁、异形梁、斜梁、弧形梁、直形墙、弧形墙、平板、拱板、薄壳板、栏板、檐沟、挑檐板、阳台、雨篷、斜板、楼梯、墙梁板后浇带、叠合梁板墙柱、后浇混凝土等混凝土浇捣；相应的模板及支架（撑）制作安装，钢筋制作安装	m2	4255.10	691.93	2944231.34	
	Z010113	1.13门窗工程 (Z010113)					44933.86	
9	Z01011301001	普通及装饰门	包括钢质防火门、实木门、普通木门、木饰面门、移门、感应门、卷闸门、厂库房大门、防盗门、铝合金门、塑钢门、复合材料门；普通玻璃、中空玻璃、断桥隔热、低辐射断桥隔热金属门；玻璃地弹门等及相应的感应装置、门锁、五金配件及门架、门套装饰	m2	4255.10	3.17	13488.67	
10	Z01011303001	防火门	包括钢质防火门、钢质防火卷闸门、无机防火卷闸门等及相应的电动装置、五金配件等	m2	4255.10	7.39	31445.19	
	Z010116	1.16楼地面装饰工程 (Z010116)					413170.21	
11	Z01011601001	楼地面装饰	包括大理石、花岗岩、实木地板、水磨石、块料、复合地板、地毯、橡胶、石塑、防静电地板、地坪涂料等面层；砂浆找平层、素水泥浆、细石混凝土找平层、轻骨料混凝土、碎石等基层；包括楼地面、楼梯的所有装饰	m2	4255.10	97.10	413170.21	
	Z010117	1.17墙、柱面与隔断装饰工程 (Z010117)					295261.39	
12	Z01011701001	墙、柱面与隔断装饰	包括干挂石材、镶贴石材、块料饰面、喷刷涂料、贴壁纸、锦缎软包、木饰面、金属装饰板、造型墙面、玻璃隔断、木隔断等面层；镀锌钢骨架、木龙骨、夹板、隔燃板、砂浆粉刷、贴玻纤网格布、挂钢丝网、素水泥浆、界面剂喷涂等基层	m2	4255.10	69.39	295261.39	
	Z010119	1.19天棚工程 (Z010119)					291644.55	
本页小计							3697596.80	

编制人:

审核人:

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称: 土建工程-地下室

第3页 共4页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
13	Z01011901001	天棚装饰	包括石膏板平面及复杂造型吊顶、阻燃板平面及复杂造型吊顶、铝板、钢化玻璃、软膜造型吊顶、矿棉板、硅酸钙板、铝合金方板、铝塑板、涂料、裱糊、一般抹灰、腻子等面层；轻钢龙骨、木龙骨、防火涂料、镀锌钢骨架等基层	m ²	4255.10	68.54	291644.55	
	Z010120	1.20其他装饰工程 (Z010120)					208712.66	
14	Z01012001001	其他装饰	包括服务台、吊柜、衣柜、资料柜、背景柜等石材台面木饰面柜；金属装饰线、实木装饰线、石材装饰线、石膏装饰线、GRC线条；扶手、栏杆、栏板、靠墙扶手装饰、实验室台面（理化板）、钢爬梯、检修梯、（排水沟、井水集）盖板等	m ²	4255.10	27.25	115951.48	
15	ZB001	地下室标志标线	车库内应配备相应的交通标志指示牌、警示牌、停车位分割线、橡胶减速垄、反光镜、防撞条、轮廓标、墙柱面警戒油漆、地面标线、无障碍车位及通道、线型诱导示意图、车挡及车位号码等；	m ²	4255.10	21.80	92761.18	
	Z010123	1.23建筑与装饰工程 施工技术措施 (Z010123)					4132622.31	
16	Z01012301001	脚手架及垂直运输	1、脚手架包括综合脚手架、内外墙脚手架、满堂脚手架、电梯井脚手架、网架安装脚手架、防护脚手架等。 2、建筑物垂直运输、地下室垂直运输等	m ²	4255.10	98.92	420914.49	
17	Z01012302001	高危支撑架	包括平整场地、钢支架、钢管架搭、拆；材料运输堆放全过程等高危支撑架	项	1	1359750.39	1359750.39	
本页小计							2281022.09	

编制人:

审核人:

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称: 土建工程-地下室

第4页 共4页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
18	Z01012304001	大型机械设备进出场及安拆	1、安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用	项	1	167537.56	167537.56	
19	Z01012305001	排水、降水	包括轻型井点安、拆及使用，喷射井点安、拆及使用，真空深井降水安、拆及使用，直流深井降水安、拆及使用，湿土排水等	项	1	723768.60	723768.60	
20	Z01012306001	非夜间照明费	包括为保证工程施工正常进行，施工时所采用的照明设备的安拆、维护及照明用电等	项	1	119951.27	119951.27	
21	ZB002	其他技术措施费	本项目所处的建设用地范围内，部分区域为拆迁后用地，可能存在原建于上世纪末及本世纪初的建（构）筑物拆除后遗留的承台、基础梁、桩基等施工障碍物。请投标人在投标时，自行前往现场进行踏勘，以便充分了解项目情况；施工障碍物相关处理措施以及处理费用，在投标报价中综合考虑	项	1	54500.00	54500.00	
22	ZB003	其他技术措施费	旧房（原戒毒中心建筑）拆除费用（含所需利旧的青砖、瓦片拆除及保护费用，详见发包人要求）	项	1	32700.00	32700.00	
23	ZB004	其他技术措施费	其他技术措施费（包括但不限于招标文件中约定的各项施工技术措施费用），由承包人自行踏勘现场后在投标报价中综合考虑	项	1	1253500.00	1253500.00	
本页小计							2351957.43	
合计							20775497.76	

编制人：

审核人：

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地下室

第1页 共8页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
		[请输入分部名称]										20775497.76
	Z010101	1.1土石方工程(Z010101)										3507521.48
1	Z01010101001	土石方工程	m2	4255.10		756.25				68.06	824.31	3507521.48
	补	土方开挖、外运、消纳	m3	26594.375		121.00				10.89	131.89	3507532.12
	Z010104	1.4防护工程(Z010104)										2909892.68
2	Z01010401001	地下室底板防护	m2	4255.10	50.51	155.70	1.12	10.73	16.37	21.09	255.52	1087263.15
	8-64+8-65*1换	细石混凝土 钢筋网片 面层~厚度50(mm)	m2	4255.1	23.53	46.35	0.88	5.09	7.76	7.52	91.13	387767.26
	7-10	干混砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 ~20mm	m2	4255.1	18.51	15.07	0.24	3.89	5.93	3.93	47.57	202415.11
	8-93+8-94*8换	聚合物水泥防水涂料 ~厚度2(mm)	m2	4255.1	5.51	49.98		1.14	1.74	5.25	63.62	270709.46
	8-78	改性沥青卷材 自粘法 ~一层	m2	4255.1	2.96	44.30		0.61	0.94	4.39	53.20	226371.32
3	Z01010402001	地下室侧墙防护	m2	4255.10	14.89	90.14	0.03	3.09	4.71	10.16	123.02	523462.40
	5-161	外墙面保温 聚苯乙烯泡沫板 厚度(mm) 30	m2	4255.1	9.73	45.48	0.03	2.02	3.08	5.43	65.77	279857.93
	预9-52	立面改性沥青卷材 自粘法~一层	100m2	42.551	515.65	4465.63		106.78	162.82	472.58	5723.46	243538.95
本页小计												5118247.03

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地下室

第2页 共8页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
4	Z01010403001	地下室顶板防护	m2	4255.10	53.38	196.97	1.15	11.33	17.28	25.21	305.32	1299167.13
	8-64+8-65*3换	细石混凝土 钢筋网片 面层~厚度 70 (mm)	m2	4255.1	25.79	54.77	0.91	5.56	8.48	8.60	104.11	442998.46
	7-10	干混砂浆楼地面 混凝土或硬基层 上 ~20mm	m2	4255.1	18.51	15.07	0.24	3.89	5.93	3.93	47.57	202415.11
	8-82	改性沥青卷材 耐根穿刺 化学阻根	m2	4255.1	3.57	77.15		0.74	1.13	7.43	90.02	383044.10
	8-93+8-94*8换	聚合物水泥防水涂料 ~厚度2 (mm)	m2	4255.1	5.51	49.98		1.14	1.74	5.25	63.62	270709.46
	Z010105	1.5桩基工程 (Z010105)										1778024.02
5	Z01010502001	灌注桩	m2	11519.43	23.78	63.77	26.67	10.85	16.54	12.74	154.35	1778024.02
	3-32	冲孔灌注桩 孔深15m以内 砂黏土 层	m3	710.28052	208.01	889.70	247.50	97.89	149.25	143.31	1735.66	1232805.49
	3-34	冲孔灌注桩 孔深15m以内 岩石层	m3	72.59591	1402.19	879.62	1584.84	647.94	987.95	495.23	5997.77	435413.57
	预3-128	截(凿)桩 凿桩 灌注桩	10m3	5.591975	2217.46		198.16	510.32	778.11	333.36	4037.41	22577.10
	预3-60	钢护筒埋设、拆除 桩径600mm以内	10m	10.6	336.96	102.70	407.93	152.21	232.08	110.87	1342.75	14233.15
	预3-61	钢护筒埋设、拆除 桩径800mm以内	10m	19.8	427.68	130.35	550.90	199.89	304.78	145.22	1758.82	34824.64
本页小计												3077191.15

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地下室

第3页 共8页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	补	泥浆消纳费	m3	838.796175		41.82				3.76	45.58	38232.33
	Z010106	1.6基础工程(Z010106)										4072726.41
6	Z01010602001	现浇钢筋混凝土基础	m2	4255.10	135.13	665.40	4.22	29.06	44.30	79.03	957.14	4072726.41
	4-14换	钢筋混凝土满堂基础、地下室底板 无梁式^泵送防水商品混凝土 C35/P8	m3	2526.76	227.56	1120.55	7.10	48.93	74.60	133.09	1611.83	4072707.57
	Z010107	1.7砌筑工程(Z010107)										176756.85
7	Z01010701001	砌筑墙体	m2	4255.10	12.75	18.40	0.19	2.68	4.09	3.43	41.54	176756.85
	5-71	框架蒸压加气混凝土砌块内墙 200 厚 双面普通抹灰	m2	700.625	77.41	111.77	1.17	16.30	24.85	20.84	252.34	176795.71
	Z010108	1.8钢筋混凝土工程(Z010108)										2944231.34
8	Z01010801001	现浇钢筋混凝土主体结构	m2	4255.10	178.67	357.64	3.06	37.80	57.63	57.13	691.93	2944231.34
	6-8换	矩形柱 复合木模 干混砂浆面^泵 送防水商品混凝土 C35/P8	m3	129.775	730.38	1278.84	11.55	154.27	235.22	216.92	2627.18	340942.28
	6-14换	矩形梁 复合木模 干混砂浆面^泵 送防水商品混凝土 C35/P8	m3	433.581	753.99	1262.58	11.50	159.14	242.65	218.69	2648.55	1148360.96
	7-83+7-87*2换	钢筋混凝土平板 复合木模 ^厚度 100(mm)^泵送防水商品混凝土 C35/P8	m2	3494.41	22.45	97.82	0.71	4.84	7.37	11.99	145.18	507318.44
本页小计												7193714.60

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地下室

第4页 共8页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	5-84换	商品钢筋混凝土地下室外墙 复合木模 外墙面防水处理 厚度300厚 泵送防水商品混凝土 C35/P8	m2	1061.51	168.99	327.20	2.97	35.77	54.55	53.05	642.53	682052.02
	5-77+5-80*10换	钢筋混凝土内墙 组合钢模 双面普通抹灰 厚度300(mm) 泵送防水商品混凝土 C35/P8	m2	345.333333	197.76	303.88	2.46	41.57	63.38	54.81	663.86	229252.99
	7-104	钢筋混凝土楼梯(直形) 复合木模	m2	45.5	273.48	314.28	0.84	56.85	86.68	65.89	798.02	36309.91
	Z010113	1.13门窗工程(Z010113)										44933.86
9	Z01011301001	普通及装饰门	m2	4255.10	0.48	2.16	0.01	0.10	0.16	0.26	3.17	13488.67
	9-37	金属卷帘门	m2	29.76	68.99	308.96	0.95	14.54	22.17	37.40	453.01	13481.58
10	Z01011303001	防火门	m2	4255.10	0.45	6.10		0.09	0.14	0.61	7.39	31445.19
	9-35	钢质防火门	m2	46.4	40.92	559.48		8.47	12.92	55.96	677.75	31447.60
	Z010116	1.16楼地面装饰工程(Z010116)										413170.21
11	Z01011601001	楼地面装饰	m2	4255.10	25.52	47.15	1.85	5.77	8.79	8.02	97.10	413170.21
	7-17	环氧地坪涂料 底涂1道、面涂1道~中涂1道	m2	3545.348	22.76	14.53	2.13	5.27	8.04	4.75	57.48	203786.60
	7-108	钢筋混凝土楼梯(直形) 石材面层 干混砂浆铺贴	m2	45.5	79.25	221.14	0.55	16.53	25.20	30.84	373.51	16994.71
本页小计											458104.07	

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地下室

第5页 共8页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	7-37	地砖楼地面 干混砂浆铺贴(周长mm) 2000以内	m2	180.418	53.97	96.06	0.43	11.27	17.18	16.10	195.01	35183.31
	7-1+7-3*-2;+7-4*-8换	~混凝土基层厚度50(mm) 碎石垫层厚度0(mm)~不带防潮层~非泵送商品混凝土 C25	m2	180.418	2.28	19.76	0.03	0.48	0.73	2.10	25.38	4579.01
	7-1+7-3*1;+7-4*-8换	~混凝土基层厚度80(mm) 碎石垫层厚度(mm)~不带防潮层~非泵送商品混凝土 C25	m2	3545.348	3.65	31.62	0.05	0.77	1.17	3.35	40.61	143976.58
	7-1+7-3*-2换	~混凝土基层厚度50(mm) 碎石垫层厚度80(mm)~不带防潮层~非泵送商品混凝土 C20	m2	180.418	6.72	33.48	0.11	1.42	2.16	3.95	47.84	8631.20
	Z010117	1.17墙、柱面与隔断装饰工程(Z010117)										295261.39
12	Z01011701001	墙、柱面与隔断装饰	m2	4255.10	25.83	24.07	0.16	5.39	8.21	5.73	69.39	295261.39
	5-180	内墙面 瓷砖周长(mm) 1200以内	m2	134.641	55.17	68.23	0.16	11.47	17.49	13.73	166.25	22384.07
	5-200	夹板基层上 硅钙板	m2	250.304	6.21	38.28	-0.25	1.23	1.88	4.26	51.61	12918.19
	预12-16+12-3*5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚~DP M15~厚度20(mm)	100m2	30.71725	1210.86	1302.13	24.15	256.05	390.41	286.52	3470.12	106592.54
	5-217	抹灰面油漆、涂料 涂料三遍	m2	3071.725	20.75	14.21		4.30	6.55	4.12	49.93	153371.23
	Z010119	1.19天棚工程(Z010119)										291644.55
本页小计												295261.39

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地下室

第6页 共8页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
13	Z01011901001	天棚装饰	m2	4255.10	28.03	20.19		5.81	8.85	5.66	68.54	291644.55
	5-217	抹灰面油漆、涂料 涂料三遍	m2	5516.862	20.75	14.21		4.30	6.55	4.12	49.93	275456.92
	7-167	硅钙板 搁在T形龙骨上	m2	128.758	27.30	30.10		5.65	8.62	6.45	78.12	10058.57
	7-168	铝合金方板天棚 浮搁式	m2	48.893	26.13	74.52		5.41	8.25	10.29	124.60	6092.07
	Z010120	1.20其他装饰工程(Z010120)										208712.66
14	Z01012001001	其他装饰	m2	4255.10		25.00				2.25	27.25	115951.48
	补	其他装饰	m2	4255.1		25.00				2.25	27.25	115951.48
15	ZB001	地下室标志标线	m2	4255.10		20.00				1.80	21.80	92761.18
	补	地下室交通标识标牌	m2	4255.1		20.00				1.80	21.80	92761.18
	Z010123	1.23建筑与装饰工程施工技术措施(Z010123)										4132622.31
16	Z01012301001	脚手架及垂直运输	m2	4255.10	13.12	2.97	42.82	12.61	19.23	8.17	98.92	420914.49
	12-31	综合脚手架 地下室一层	m2	4255.1	13.12	2.97	42.82	12.61	19.23	8.17	98.92	420914.49
17	Z01012302001	高危支撑架	项	1	626636.08	285291.81	5256.49	130821.28	199471.88	112272.85	1359750.39	1359750.39
	预建5B-46	一般支撑架 盘扣式钢管模板支架 地下室结构层高(m以内)5.5	100m3	234.0305	1246.27	300.88	19.83	261.90	399.34	200.54	2428.76	568403.92
本页小计												2281022.09

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地下室

第7页 共8页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	预建5B-1	建筑物模板 矩形柱 复合木模	100m2	6.46265	4095.68	2035.45	6.50	849.86	1295.82	745.50	9028.81	58350.04
	预建5B-6	建筑物模板 矩形梁 复合木模	100m2	26.97019	3857.71	1658.11	6.50	800.58	1220.68	678.92	8222.50	221762.39
	预建5B-13	建筑物模板 板 复合木模	100m2	36.4651	2266.38	1247.53	5.98	470.90	718.01	423.79	5132.59	187160.41
	预建5B-23	建筑物模板 地下室外墙 直形 复合木模	100m2	25.59002	3569.83	4206.02	6.50	740.96	1129.78	868.78	10521.87	269254.86
	预建5B-25	建筑物模板 止水对拉螺栓处理增加费	100m2	25.59002	800.28	16.80		165.72	252.69	111.19	1346.68	34461.57
	预建5B-19	建筑物模板 直形墙 复合木模	100m2	1.23757	3041.55	1605.90	6.50	631.57	962.98	562.37	6810.87	8428.93
	预建5B-26	建筑物模板 楼梯 直形 复合木模	10m2水平投影面积	4.55	1366.96	321.32	1.30	283.42	432.14	216.46	2621.60	11928.28
18	Z01012304001	大型机械设备进出场及安拆	项	1	26568.00	15999.10	63989.98	18673.96	28473.14	13833.38	167537.56	167537.56
	13-1	履带式 挖掘机 1m3以内	台次	4	648.00	1187.62	1863.89	514.02	783.76	449.76	5447.05	21788.20
	13-8	柴油打桩机 5t以内	台次	2	5832.00	2841.62	10627.57	3365.72	5131.88	2501.89	30300.68	60601.36
	13-23	三轴搅拌机	台次	2	6156.00	2782.69	17639.64	4943.22	7537.17	3515.28	42574.00	85148.00
19	Z01012305001	排水、降水	项	1	171000.00	41315.80	219166.80	92099.80	140427.80	59758.40	723768.60	723768.60
	1-16	轻型井点 安、拆	10根	20	1125.00	695.74	824.04	413.44	630.39	331.97	4020.58	80411.60
本页小计											891306.16	

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地下室

第8页 共8页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	1-17	轻型井点 使用	套. d	1100	135.00	24.91	184.26	76.21	116.20	48.29	584.87	643357.00
20	Z01012306001	非夜间照明费	项	1	34466.31	57528.95		7148.57	10893.06	9914.38	119951.27	119951.27
	预总说明1	洞库照明费[建筑]	m2	4255.1	8.10	13.52		1.68	2.56	2.33	28.19	119951.27
21	ZB002	其他技术措施费	项	1		50000.00				4500.00	54500.00	54500.00
	补	其他技术措施费	项	1		50000.00				4500.00	54500.00	54500.00
22	ZB003	其他技术措施费	项	1		30000.00				2700.00	32700.00	32700.00
	补	其他技术措施费	项	1		30000.00				2700.00	32700.00	32700.00
23	ZB004	其他技术措施费	项	1		1150000.00				103500.00	1253500.00	1253500.00
	补	其他技术措施费	项	1		1150000.00				103500.00	1253500.00	1253500.00
本页小计												1460651.27
合计												20775497.76

编制人:

审核人:

专业工程暂估价表

单位及专业工程名称: 土建工程-地下室

第1页 共1页

序号	工 程 名 称	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计					

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称: 土建工程-地上

第1页 共4页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
		[请输入分部名称]					21200654.60	
	Z010107	1.7砌筑工程 (Z010107)					2161913.60	
1	Z01010701002	砌筑墙体	包括砖、石、砌块墙体、构造柱、圈过梁、砼翻边、压顶、圈过梁模板、翻边模板、压顶模板、砌体钢筋、植筋、二次结构钢筋；排水管（泄水孔）等。不包括墙面挂钢丝网、抹灰、喷涂界面剂	m2	7347.20	294.25	2161913.60	
	Z010108	1.8钢筋混凝土工程 (Z010108)					4787876.35	
2	Z01010801002	现浇钢筋混凝土主体结构	包括矩形柱、圆形柱、异形柱、矩形梁、异形梁、斜梁、弧形梁、直形墙、弧形墙、平板、拱板、薄壳板、栏板、檐沟、挑檐板、阳台、雨篷、斜板、楼梯、墙梁板后浇带、叠合梁板墙柱、后浇混凝土等混凝土浇捣；相应的模板及支架（撑）制作安装，钢筋制作安装	m2	7347.20	651.66	4787876.35	
	Z010113	1.13门窗工程 (Z010113)					1660246.78	
3	Z01011301002	普通及装饰门	包括钢质防火门、实木门、普通木门、木饰面门、移门、感应门、卷闸门、厂库房大门、防盗门、铝合金门、塑钢门、复合材料门；普通玻璃、中空玻璃、断桥隔热、低辐射断桥隔热金属门；玻璃地弹门等及相应的感应装置、门锁、五金配件及门架、门套装饰；涉及密闭门（隔离用房房门，以及隔离用房区块与行政楼区块之间）	m2	7347.20	95.20	699453.44	
4	Z01011302001	窗及其装饰	包括铝合金窗、塑钢窗、复合材料窗；平开、固定、推拉、上下悬金属窗；普通玻璃、中空玻璃、断桥隔热、低辐射断桥隔热金属窗；金属防盗、防火窗、金属百叶窗等及相应的窗五金配件、窗套、窗台板、窗帘盒、窗帘轨等。	m2	7347.20	130.77	960793.34	
	Z010114	1.14屋面及防水工程 (Z010114)					279760.32	
本页小计							8610036.73	

编制人：

审核人：

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称: 土建工程-地上

第2页 共4页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
5	Z01011402001	混凝土屋面	包括基层、保护层、保温层、隔热层、防水层、排水管(泄水孔)、变形缝、止水带、密封层、面层(或植被)、细部构造、表面处理、打样、成品保护等	m2	1704.92	164.09	279760.32	
	Z010116	1.16楼地面装饰工程(Z010116)					1302144.26	
6	Z01011601002	楼地面装饰	包括大理石、花岗岩、实木地板、水磨石、块料、复合地板、地毯、橡胶、石塑、防静电地板、地坪涂料等面层; 砂浆找平层、素水泥浆、细石混凝土找平层、轻骨料混凝土、碎石等基层; 包括楼地面、楼梯的所有装饰	m2	7347.20	177.23	1302144.26	
	Z010117	1.17墙、柱面与隔断装饰工程(Z010117)					2329944.06	
7	Z01011701002	墙、柱面与隔断装饰	包括干挂石材、镶贴石材、块料饰面、喷刷涂料、贴壁纸、锦缎软包、木饰面、金属装饰板、造型墙面、玻璃隔断、木隔断等面层; 镀锌钢骨架、木龙骨、夹板、隔燃板、砂浆粉刷、贴玻纤网格布、挂钢丝网、素水泥浆、界面剂喷涂等基层	m2	7347.20	317.12	2329944.06	
	Z010118	1.18幕墙工程(Z010118)					1023259.79	
8	Z01011803001	玻璃幕墙	包括全玻璃、全隐框、半隐框、明框玻璃幕墙平面及弧形等面层; 铝合金龙骨、钢龙骨、不锈钢龙骨、幕墙埋件、吊挂式挂件、点支式爪件等基层; 含幕墙及雨篷	m2	1041.56	982.43	1023259.79	
	Z010119	1.19天棚工程(Z010119)					603645.95	
9	Z01011901002	天棚装饰	包括石膏板平面及复杂造型吊顶、阻燃板平面及复杂造型吊顶、铝板、钢化玻璃、软膜造型吊顶、矿棉板、硅酸钙板、铝合金方板、铝塑板、涂料、裱糊、一般抹灰、批腻子等面层; 轻钢龙骨、木龙骨、防火涂料、镀锌钢骨架等基层	m2	7347.20	82.16	603645.95	
	Z010120	1.20其他装饰工程(Z010120)					96101.38	
本页小计							5538754.38	

编制人:

审核人:

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称: 土建工程-地上

第3页 共4页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
10	Z01012001002	其他装饰	包括服务台、吊柜、衣柜、资料柜、背景柜等石材台面木饰面柜；金属装饰线、实木装饰线、石材装饰线、石膏装饰线、GRC线条；扶手、栏杆、栏板、靠墙扶手装饰、实验室台面（理化板）等	m ²	7347.20	13.08	96101.38	
	Z010123	1.23建筑与装饰工程施工技术措施 (Z010123)					1802995.84	
11	Z01012304002	大型机械设备进出场及安拆	1、安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2、进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用	项	1	44190.02	44190.02	
12	Z01012301002	脚手架及垂直运输	1、脚手架包括综合脚手架、内外墙脚手架、满堂脚手架、电梯井脚手架、网架安装脚手架、防护脚手架等。 2、建筑物垂直运输、地下室垂直运输等	m ²	7347.20	116.66	857124.35	
13	Z01012302002	高危支撑架	包括平整场地、钢支架、钢管架搭、拆；材料运输堆放全过程等高危支撑架	项	1	763677.64	763677.64	
14	Z01012303001	超高施工增加	包括建筑物超高人工降效，建筑物超高机械降效，建筑物超高加压水泵台班及其他费用等	项	1	138003.83	138003.83	
	Z010124	二次装修					5147316.27	
15	ZB005	二次装修	详后期施工图深化	m ²	7265.09	708.50	5147316.27	
	Z010125	文化纪念展示墙区块					5450.00	
16	ZB006	文化纪念展示墙区块青砖、瓦片施工及安装费用	所用材料需为本项目建设用地内旧房（原戒毒中心建筑）拆除出的青砖、瓦片，意在纪念温州市第六人民医院作为温州市唯一的传染病医院在建院前后、新冠疫情期间以及将来要承担的故事与责任，承包人提供的设计方案需充分考虑并取得业主同意	项	1	5450.00	5450.00	
本页小计							7051863.49	

编制人：

审核人：

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地上

第1页 共7页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
		[请输入分部名称]										21200654.60
	Z010107	1.7砌筑工程(Z010107)										2161913.60
1	Z01010701002	砌筑墙体	m2	7347.20	89.92	130.82	1.40	18.94	28.87	24.30	294.25	2161913.60
	5-71	框架蒸压加气混凝土砌块内墙 200厚 双面普通抹灰	m2	7059.39	77.41	114.56	1.19	16.30	24.85	21.09	255.40	1802968.21
	5-69	框架非黏土烧结空心砌块内墙 120厚 双面普通抹灰	m2	2254.54	50.66	67.62	0.83	10.67	16.27	13.14	159.19	358900.22
	Z010108	1.8钢筋混凝土工程(Z010108)										4787876.35
2	Z01010801002	现浇钢筋混凝土主体结构	m2	7347.20	155.47	349.22	7.74	33.83	51.59	53.81	651.66	4787876.35
	6-8换	矩形柱 复合木模 干混砂浆面 泵送商品混凝土 C30	m3	217.954	730.38	1487.89	30.73	157.85	240.68	238.28	2885.81	628973.83
	6-8换	矩形柱 复合木模 干混砂浆面 泵送商品混凝土 C35	m3	153.77	730.38	1519.20	30.73	157.85	240.68	241.10	2919.94	448999.17
	6-14	矩形梁 复合木模 干混砂浆面 泵送商品混凝土C30	m3	914.972	753.99	1513.65	39.59	164.41	250.68	245.01	2967.33	2715023.86
	7-83+7-87*2换	钢筋混凝土平板 复合木模 厚度100 (mm)	m2	3494.64	22.45	100.57	1.63	5.00	7.63	12.36	149.64	522937.93
	7-86	钢筋混凝土平板 复合木模 板厚110mm	m2	194.872727	24.78	110.13	1.75	5.51	8.40	13.55	164.12	31982.51
本页小计												6949789.95

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地上

第2页 共7页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	7-86+7-87*1换	钢筋混凝土平板 复合木模 ~厚度 120 (mm)	m2	1064.31666 7	26.91	119.84	1.92	5.99	9.14	14.74	178.54	190023.10
	7-86+7-87*2换	钢筋混凝土平板 复合木模 ~厚度 130 (mm)	m2	449.084615	29.04	129.55	2.09	6.47	9.86	15.93	192.94	86646.39
	7-104	钢筋混凝土楼梯(直形) 复合木 模	m2	204.5	273.48	314.28	0.87	56.85	86.68	65.89	798.05	163201.23
	Z010113	1.13门窗工程(Z010113)										1660246.78
3	Z01011301002	普通及装饰门	m2	7347.20	3.48	82.04		0.72	1.10	7.86	95.20	699453.44
	9-19	成品木门	m2	91.98	56.55	589.46		11.71	17.86	60.80	736.38	67732.23
	9-27	隔热断桥铝合金门 推拉门	m2	244.02	23.74	478.02		4.92	7.49	46.28	560.45	136761.01
	9-35	钢质防火门	m2	355.53	40.92	559.48		8.47	12.92	55.96	677.75	240960.46
	补002	电梯门套	m	166.42		1400.00				126.00	1526.00	253956.92
4	Z01011302001	窗及其装饰	m2	7347.20	4.98	112.39		1.03	1.57	10.80	130.77	960793.34
	9-81	隔热断桥铝合金 推拉窗	m2	1680.365	21.76	491.41		4.51	6.87	47.21	571.76	960765.49
	Z010114	1.14屋面及防水工程(Z010114)										279760.32
5	Z01011402001	混凝土屋面	m2	1704.92	32.40	98.19	1.92	7.14	10.89	13.55	164.09	279760.32
本页小计												1940007.10

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地上

第3页 共7页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	8-64+8-65*1换	细石混凝土 钢筋网片 面层~厚度 50 (mm)	m2	673.65	23.53	44.68	0.91	5.09	7.76	7.38	89.35	60190.63
	8-80	改性沥青卷材 预铺反粘法	m2	673.65	2.70	34.42		0.56	0.85	3.47	42.00	28293.30
	8-91	改性沥青防水涂料 ~2.0mm厚	m2	673.65	3.76	42.24		0.78	1.19	4.32	52.29	35225.16
	预10-45	屋面陶粒混凝土	10m3	16.84125	1469.66	3524.86	158.04	339.29	517.33	540.83	6550.01	110310.36
	预9-120	聚氨酯密封膏嵌缝 缝断面 20×10mm2	100m	12.448	826.20	2112.54		171.09	260.87	303.36	3674.06	45734.70
	Z010116	1.16楼地面装饰工程 (Z010116)										1302144.26
6	Z01011601002	楼地面装饰	m2	7347.20	43.68	95.57	0.33	9.12	13.90	14.63	177.23	1302144.26
	7-108	钢筋混凝土楼梯(直形) 石材面 层 干混砂浆铺贴	m2	204.5	79.25	402.84	0.55	16.53	25.20	47.19	571.56	116884.02
	7-39	地砖楼地面 干混砂浆铺贴(周长 mm) 2400以外	m2	996.858	55.26	96.84	0.43	11.54	17.59	16.35	198.01	197387.85
	7-37	地砖楼地面 干混砂浆铺贴(周长 mm) 2000以内	m2	4380.91	53.97	96.06	0.43	11.27	17.18	16.10	195.01	854321.26
	7-9	干混砂浆随捣随抹	m2	127.532	22.28	18.92	0.09	4.64	7.07	4.77	57.77	7367.52
	7-80	防静电活动地板安装	m2	256.608	32.67	315.40		6.77	10.32	32.86	398.02	102135.12
	8-93+8-94*8换	聚合物水泥防水涂料 ~厚度2 (mm)	m2	352.97	5.51	53.96		1.14	1.74	5.61	67.96	23987.84
本页小计												1302144.26

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地上

第4页 共7页

序号	项目编号 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	Z010117	1.17墙、柱面与隔断装饰工程 (Z010117)										2329944.06
7	Z01011701002	墙、柱面与隔断装饰	m2	7347.20	80.70	167.19	0.55	16.83	25.66	26.19	317.12	2329944.06
	补001	外墙金属漆	m2	4843.25		115.00				10.35	125.35	607101.39
	预14-141	抹灰面批刮腻子(满刮两遍)	m2	4843.25	10.80	3.13		2.24	3.41	1.76	21.34	103354.96
	预12-8	墙面挂钢丝网	m2	4686.929	4.91	6.69		1.02	1.55	1.28	15.45	72413.05
	8-113+8-114*3换	无机轻集料保温砂浆 厚度45 (mm)	m2	3575.46	15.90	34.93	0.84	3.47	5.29	5.44	65.87	235515.55
	5-181	内墙面 瓷砖周长(mm)1200以上	m2	4313.068	46.84	68.85	0.17	9.74	14.85	12.64	153.09	660287.58
	5-216	抹灰面油漆、涂料 乳胶漆三遍	m2	10283.305	22.85	10.27		4.73	7.21	4.06	49.12	505115.94
	预12-16*A0.7换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 DP M15 随砌随抹	m2	1830.837	8.48	9.56	0.18	1.79	2.74	2.05	24.80	45404.76
	8-93+8-94*3换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.5 (mm)	m2	1924.316	4.28	41.54		0.89	1.35	4.33	52.39	100814.92
	Z010118	1.18幕墙工程(Z010118)										1023259.79
8	Z01011803001	玻璃幕墙	m2	1041.56	266.17	479.53	10.11	57.63	87.87	81.12	982.43	1023259.79
	5-110	玻璃幕墙 全隐框	m2	1041.56	266.17	479.53	10.11	57.63	87.87	81.12	982.43	1023259.79
本页小计												3353203.85

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地上

第5页 共7页

序号	项目编号 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	Z010119	1.19天棚工程(Z010119)										603645.95
9	Z01011901002	天棚装饰	m2	7347.20	32.74	25.33	0.12	6.80	10.38	6.79	82.16	603645.95
	7-153	天棚抹灰	m2	5248.903	13.94	9.41	0.17	2.92	4.46	2.78	33.68	176783.05
	7-156	石膏板天棚 安装在轻钢龙骨 平面	m2	1390.687	31.34	24.94		6.49	9.90	6.54	79.21	110156.32
	7-168	铝合金方板天棚 浮搁式	m2	771.334	26.13	74.52		5.41	8.25	10.29	124.60	96108.22
	5-216	抹灰面油漆、涂料 乳胶漆三遍	m2	3987.025	22.85	10.27		4.73	7.21	4.06	49.12	195842.67
	预14-141	抹灰面批刮腻子(满刮两遍)	m2	1160.154	10.80	3.13		2.24	3.41	1.76	21.34	24757.69
	Z010120	1.20其他装饰工程(Z010120)										96101.38
10	Z01012001002	其他装饰	m2	7347.20	2.84	7.48	0.12	0.62	0.94	1.08	13.08	96101.38
	7-125	全玻璃栏板	m	177.65	117.61	309.15	4.94	25.59	39.02	44.67	540.98	96105.10
	Z010123	1.23建筑与装饰工程施工技术措施(Z010123)										1802995.84
11	Z01012304002	大型机械设备进出场及安拆	项	1	9720.00	7329.04	12309.49	4429.26	6753.51	3648.72	44190.02	44190.02
	13-16	施工电梯 高度(m) 50	台次	1	9720.00	7329.04	12309.49	4429.26	6753.51	3648.72	44190.02	44190.02
12	Z01012301002	脚手架及垂直运输	m2	7347.20	28.53	16.70	30.04	12.58	19.18	9.63	116.66	857124.35
本页小计												1601061.70

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地上

第6页 共7页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	12-45	电梯井脚手架 高度 40m以内	座	4	2268.32	676.66	164.54	500.10	762.53	393.49	4765.64	19062.56
	12-42	满堂脚手架基本层 ~3.6m-5.2m	m2	7347.2	9.67	1.68	0.46	2.09	3.18	1.54	18.62	136804.86
	12-7	综合脚手架及垂直运输费 建筑物 檐高30m以内 ~层高6m以内	m2	7347.2	17.63	14.65	29.49	10.22	15.58	7.88	95.45	701290.24
13	Z01012302002	高危支撑架	项	1	398040.49	85538.91	6064.50	83563.37	127413.53	63056.84	763677.64	763677.64
	预建5B-49	一般支撑架 盘扣式钢管模板支架 地上结构层高(m以内) 5	100m3	226.537511	1186.97	255.07	18.26	249.22	380.00	188.06	2277.58	515957.30
	预建5B-50	一般支撑架 盘扣式钢管模板支架 地上结构层高(m以内) 6.5	100m3	99.737627	1294.87	278.29	19.33	271.77	414.38	205.08	2483.72	247720.34
14	Z01012303001	超高施工增加	项	1	38661.95		39435.19	19214.99	29298.02	11393.68	138003.83	138003.83
	12-69	建筑物超高降效增加费 檐高 30m 以内	万元	386.61948	100.00		102.00	49.70	75.78	29.47	356.95	138003.82
	Z010124	二次装修										5147316.27
15	ZB005	二次装修	m2	7265.09		650.00				58.50	708.50	5147316.27
	补	二次装修	m2	7265.09		650.00				58.50	708.50	5147316.27
	Z010125	文化纪念展示墙区块										5450.00
16	ZB006	文化纪念展示墙区块青砖、瓦片施 工及安装费用	项	1		5000.00				450.00	5450.00	5450.00
本页小计												6054447.74

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 土建工程-地上

第7页 共7页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	补	文化墙	m2	50		100.00				9.00	109.00	5450.00
本页小计												
合计												
											21200654.60	

编制人:

审核人:

专业工程暂估价表

单位及专业工程名称: 土建工程-地上

第1页 共1页

序号	工程名称	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	厨房设备	1	200000	200000	
2	标识标牌导视/向系统	1	300000	300000	
合计				500000	

单位工程费汇总表

单项工程：安装工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			建筑安装工程费	暂估价	暂列金
1	安装	11339605.35	11322337.24	0	17268.11
合计		11339605.35	11322337.24	0	17268.11

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称:安装工程-安装

第1页 共5页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
		给水、热水					789248.22	
1	Z01020401001	室内给水、热水系统	1.管道、管件、阀门安装、水压试验、消毒冲洗; 2.水泵、水箱、管道附件、支架、套管、保温、除锈刷油等安装; 3.卫生器具、非接触式洗手器具安装;	m2	11520.19	68.51	789248.22	
		排水、雨水					244573.64	
2	Z01020402001	室内排水系统	1.管道及管件安装、灌水试验、通球试验; 2.地漏、阀门、潜水泵、套管、阻火圈等安装	m2	11520.19	19.08	219805.23	
3	Z01020403001	室内雨水系统	1.管道及管件安装、灌水试验、通球试验; 2.雨水斗、套管等安装; 3.阻火圈安装	m2	11520.19	2.15	24768.41	
		消防水					1050295.72	
4	Z01020501001	室内水灭火系统	1.水灭火系统装置安装、调试; 2.管道、管件、阀门安装、水压试验、消毒冲洗; 3.管道附件、支架、套管、水泵、水箱等安装; 4.系统调试	m2	11520.19	91.17	1050295.72	
		强电					3124390.74	
5	Z01020102001	动力系统	1.桥架(线槽)、支架安装; 2.配电箱/柜、电缆及其保护管、附属设施等安装; 3.电力配电线路安装	m2	11520.19	154.15	1775837.29	
6	Z01020103001	照明系统	1.照明插座配电线路安装; 2.灯具、开关插座等安装;	m2	11520.19	72.98	840743.47	
本页小计							4700698.34	

编制人:

审核人:

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称:安装工程-安装

第2页 共5页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注	
						综合单价	合价		
7	Z01020104001	防雷接地系统	1. 避雷网、避雷针制作与安装; 2. 避雷引下线、均压环敷设; 3. 接地极(板)制作与安装; 4. 接地母线敷设、接地跨接线安装; 5. 设备防雷装置安装; 6. 桩承台接地; 7. 等电位联结、端子箱安装; 8. 接地装置试验	m2	11520.19	16.83	193884.80		
8	Z01020105001	光伏发电系统	1. 设备安装及调试; 2. 配管及线缆敷设; 3. 基础制安; 4. 系统调试;	m2	11520.19	27.25	313925.18		
		消电					439495.25		
9	Z01020505001	火灾自动报警系统	1. 设备安装及调试; 2. 管线(缆)敷设; 3. 系统调试	m2	11520.19	38.15	439495.25		
		暖通					3247322.54		
10	Z01020301001	空调系统	1. 设备安装及调试; 2. 风管及部件制作、安装; 3. 水系统安装、制冷剂管道安装、附件安装; 4. 隔离用房室内空调回风口处应设置空气净化器(招标文件发包人要求中已写) 5. 系统调试	m2	7265.09	334.63	2431117.07		
11	Z01020302001	通风系统	1. 设备安装及调试; 2. 风管及部件制作、安装; 3. 系统调试	m2	11520.19	16.35	188355.11		
12	Z01020303001	防排烟系统	1. 设备安装及调试; 2. 风管及部件制作、安装; 3. 系统调试	m2	11520.19	54.50	627850.36		
		燃气工程					158378.96		
本页小计								4194627.77	

编制人:

审核人:

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称:安装工程-安装

第3页 共5页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
13	Z01020408001	燃气系统	1. 设备安装与调试; 2. 管道、管件及管道附件安装、管道强度试验、严密性试验、空气吹扫; 3. 室外管道碰头; 4. 管沟开挖、垫层、回填、余土外运; 5. 井类砌筑	m2	7265.09	21.80	158378.96	
		抗震支架					43974.96	
14	Z01020701001	抗震支架	1. 抗震支架制作安装 含图纸深化费用、通过当地验收等一切费用, 一次性包干结算不予调整	m2	3362.00	13.08	43974.96	
		弱电工程					2224657.21	
15	Z01020201001	综合布线系统、无线网络系统	1. 垂直干线安装、机柜(箱)安装; 2. 配线架、理线架、跳线、交换机、光模块安装; 3. 信息点模块、面板、无线AP安装; 4. 双绞线(光纤)布放、配管、桥架安装; 5. 光缆终端盒、光纤连接盘安装; 6. 信息点测试 7. 含与现有系统的对接及改造费用(招标文件发包人要求中已写)	m2	11520.19	67.68	779686.46	
16	Z01020202001	信息网络系统	1. 设备安装及调试 2. 软件安装及调试 3. 线缆敷设 4. 系统调试及试运行 5. 含与现有系统的对接及改造费用(招标文件发包人要求中已写)	m2	11520.19	16.35	188355.11	
17	Z01020203001	建筑设备监控管理系统	1. 设备安装及调试; 2. 软件安装及调试; 3. 配管、线缆敷设; 4. 系统调试及试运行 5. 含与现有系统的对接及改造费用(招标文件发包人要求中已写)	m2	11520.19	17.99	207248.22	
本页小计							1377643.71	

编制人:

审核人:

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称:安装工程-安装

第4页 共5页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
18	Z01020204001	入侵报警系统	1. 设备安装及调试; 2. 软件安装及调试; 3. 配管、线缆敷设; 4. 系统调试及试运行 5. 含与现有系统的对接及改造费用 (招标文件发包人要求中已写)	m2	11520.19	1.56	17971.50	
19	Z01020204002	视频监控系统	1. 设备安装及调试; 2. 软件安装及调试; 3. 配管、线缆敷设; 4. 系统调试及试运行 5. 含与现有系统的对接及改造费用 (招标文件发包人要求中已写)	m2	11520.19	13.53	155868.17	
20	Z01020204003	机动车出入管理系统	1. 设备安装及调试 2. 软件安装及调试 3. 配管、线缆敷设 4. 系统调试及试运行 5. 含与现有系统的对接及改造费用 (招标文件发包人要求中已写)	项	1	109000.00	109000.00	
21	Z01020213001	机房工程, 含供电系统、防雷接地系统	1. 装饰工程; 2. 电磁屏蔽; 3. 供配电系统安装及调试; 4. 照明系统安装及调试; 5. UPS系统安装及调试; 6. 防雷接地系统安装及调试; 7. 空调系统安装及调试; 8. 综合布线系统安装及调试; 9. 安全防范系统安装及调试; 10. 动力环境监控系统安装及调试; 11. KVM设备安装及调试; 12. 机柜安装及调试; 13. 桥架安装、配管敷设; 14. 配套软件安装及调试 15. 含与现有系统的对接及改造费用 (招标文件发包人要求中已写)	项	1	85020.00	85020.00	
22	Z01020211001	电子巡更系统	1. 设备安装及调试; 2. 软件安装及调试; 3. 配管、线缆敷设; 4. 系统调试及试运行 5. 含与现有系统的对接及改造费用 (招标文件发包人要求中已写)	m2	11520.19	4.36	50228.03	
本页小计							418087.70	

编制人:

审核人:

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称:安装工程-安装

第5页 共5页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
23	Z01020209001	智能一卡通管理系统	1. 设备安装及调试; 2. 软件安装及调试; 3. 配管、线缆敷设; 4. 系统调试及试运行 5. 含与现有系统的对接及改造费用 (招标文件发包人要求中已写)	m2	11520.19	14.55	167618.76	
24	Z01020206001	背景音乐系统	1. 设备安装及调试; 2. 软件安装及调试; 3. 配管、线缆敷设; 4. 系统调试及试运行 5. 含与现有系统的对接及改造费用 (招标文件发包人要求中已写)	m2	11520.19	2.19	25229.22	
25	Z01020208001	会议及扩声系统	1. 设备安装及调试; 2. 软件安装及调试; 3. 配管、线缆敷设; 4. 系统调试及试运行 5. 含与现有系统的对接及改造费用 (招标文件发包人要求中已写)	项	1	281220.00	281220.00	
26	Z01020212001	桥架	桥架安装	m2	11520.19	5.45	62785.04	
27	Z01020211002	室外智能化系统	1. 设备安装及调试; 2. 软件安装及调试; 3. 配管、线缆敷设; 4. 系统调试及试运行 5. 含与现有系统的对接及改造费用 (招标文件发包人要求中已写)	项	1	94426.70	94426.70	
本页小计							631279.72	
合计							11322337.24	

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称:安装工程-安装

第1页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
		给水、热水										789248.22
1	Z01020401001	室内给水、热水系统	m2	11520.19	5.77	52.46	0.62	1.77	2.23	5.66	68.51	789248.22
	4-1-12	塑钢管(干、立管)螺纹连接 DN50mm	10m	10	267.53	561.54	15.13	79.09	99.20	92.02	1114.51	11145.10
	4-1-16	塑钢管(干、立管)螺纹连接 DN80mm	10m	10	320.44	913.87	20.41	95.46	119.73	132.29	1602.20	16022.00
	4-1-18	塑钢管(干、立管)螺纹连接 DN100mm	10m	5	371.15	1263.80	23.66	110.58	138.68	171.71	2079.58	10397.90
	4-1-86	不锈钢管(干、立管)螺纹连接 (mm) DN100	10m	2	363.04	3143.38	21.53	104.54	131.11	338.72	4102.32	8204.64
	4-1-85	不锈钢管(干、立管)螺纹连接 (mm) DN80	10m	5	314.77	2539.30	19.36	90.86	113.95	277.04	3355.28	16776.40
	4-1-84	不锈钢管(干、立管)螺纹连接 (mm) DN70	10m	1	284.47	2094.71	16.18	81.69	102.46	232.16	2811.67	2811.67
	4-1-83	不锈钢管(干、立管)螺纹连接 (mm) DN50	10m	10	269.57	1220.95	15.24	77.38	97.05	151.22	1831.41	18314.10
	4-1-81	不锈钢管(干、立管)螺纹连接 (mm) DN32	10m	8	219.19	783.46	13.29	63.21	79.27	104.26	1262.68	10101.44
	4-1-80	不锈钢管(干、立管)螺纹连接 (mm) DN25	10m	3	210.60	484.51	9.75	59.77	74.97	75.56	915.16	2745.48
	4-1-159	给水系统—冷水 其他公共建筑塑 料给水管热熔连接	点	158	35.33	105.21	0.44	9.95	12.48	14.71	178.12	28142.96
本页小计												789248.22

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称:安装工程-安装

第2页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	4-1-189	不锈钢管螺纹连接(热水) 办公楼	点	74	86.35	265.84	2.12	23.91	29.99	36.74	444.95	32926.30
	4-2-25	大便器安装 蹲式大便器	10组	2.2	397.21	3293.72		110.32	138.36	354.56	4294.17	9447.17
	4-2-26	大便器安装 坐式大便器	10组	3.3	511.04	7656.26		141.94	178.01	763.85	9251.10	30528.63
	4-2-28	小便器安装 感应式(挂式)	10组	0.8	311.33	6127.40		86.47	108.45	597.03	7230.68	5784.54
	4-2-20	洗脸盆安装 冷热水	10组	4.7	443.05	7189.51		123.05	154.33	711.89	8621.83	40522.60
	4-2-21	洗涤盆安装 单嘴	10组	0.6	298.61	3108.39		82.94	104.02	323.46	3917.42	2350.45
	4-2-24	成套淋浴器安装 冷热水	10组	3.2	162.81	3595.57		45.22	56.71	347.43	4207.74	13464.77
	4-2-69	自动排气阀(带铜截止阀) DN25	个	8	13.50	110.88	0.48	3.90	4.89	12.03	145.68	1165.44
	4-2-69	全铜截止阀 DN25	个	45	13.50	59.04	0.48	3.90	4.89	7.36	89.17	4012.65
	4-2-69	全铜截止阀 DN50	个	6	13.50	203.72	0.48	3.90	4.89	20.38	246.87	1481.22
	4-2-71	全铜闸阀 DN65	个	15	65.31	454.88	14.28	22.66	28.42	52.70	638.25	9573.75
	4-2-71	全铜闸阀 DN100	个	20	65.31	993.48	14.28	22.66	28.42	101.17	1225.32	24506.40
	4-2-71	全铜闸阀 DN80	个	10	65.31	858.98	14.28	22.66	28.42	89.07	1078.72	10787.20
	4-2-69	金属波纹补偿器 DN40	个	10	13.50	249.17	0.48	3.90	4.89	24.47	296.41	2964.10
本页小计												

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 安装工程-安装

第3页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	4-2-71	金属波纹补偿器 DN100	个	5	65.31	637.48	14.28	22.66	28.42	69.13	837.28	4186.40
	4-2-36	变频给水设备安装	套	1	1594.57	80166.79	1321.90	847.81	1063.30	7649.49	92643.86	92643.86
	4-2-42	地源(水源、气源)热泵机组安装	组	3	2941.92	30467.16	721.86	1020.46	1279.84	3278.81	39710.05	119130.15
	4-2-46	水箱自洁器安装	台	1	121.50	4001.44		32.70	41.02	377.70	4574.36	4574.36
	1-4-1	热水循环泵	台	5	678.94	4385.36	52.94	199.51	250.23	501.03	6068.01	30340.05
	4-2-60	不锈钢卧式承压罐	台	3	435.29	40111.19	182.63	175.00	219.48	3701.12	44824.71	134474.13
	4-2-61	整体水箱安装(总容量m3以内) 35	台	1	577.04	35202.79	248.64	234.06	293.55	3290.05	39846.13	39846.13
	6-1-20	一般穿墙钢套管制作、安装 DN100mm以内	个	60	24.96	23.61	1.07	7.27	9.12	5.94	71.97	4318.20
	6-1-6	管道支吊架制作、安装	100kg	6	742.61	546.81	92.71	235.61	295.50	172.19	2085.43	12512.58
	4-4-1	管道刷油及防腐 热沥青 第一遍	10m2	20	89.65	96.26		24.90	31.23	21.78	263.82	5276.40
	4-4-2	管道刷油及防腐 热沥青 第二遍	10m2	20	42.86	43.75		11.91	14.93	10.21	123.66	2473.20
	4-4-7	金属结构刷油及防腐 煤焦油沥青 漆 第一遍	100kg	6	18.06	21.73	4.47	6.43	8.07	5.29	64.05	384.30
	4-4-8	金属结构刷油及防腐 煤焦油沥青 漆 第二遍	100kg	6	18.06	18.63	4.47	6.43	8.07	5.01	60.67	364.02
本页小计												

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称:安装工程-安装

第4页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	4-4-57	橡塑保温管(板)安装 管道Φ 57mm以下	m3	10	461.42	1492.56		128.16	160.73	201.86	2444.73	24447.30
		排水、雨水										244573.64
2	Z01020402001	室内排水系统	m2	11520.19	1.81	14.48	0.07	0.51	0.64	1.57	19.08	219805.23
	4-1-198	排水系统 柔性抗震铸铁管	点	166	71.93	511.16	2.31	20.09	25.20	56.76	687.45	114116.70
	4-1-138	承插铸铁排水管(机械接口) DN100	10m	24	288.36	1861.05	11.07	81.12	101.74	210.90	2554.24	61301.76
	4-2-32	地漏安装 DN75mm以下	10个	5	183.85	205.48		51.06	64.04	45.40	549.83	2749.15
	1-4-29	潜水排污泵 固定自耦式 设备重量 (t以内) 0.5	台	8	129.76	4531.93	15.52	39.85	49.97	429.03	5196.06	41568.48
3	Z01020403001	室内雨水系统	m2	11520.19	0.79	0.61	0.05	0.23	0.29	0.18	2.15	24768.41
	4-1-17	镀锌管干、立管道螺纹连接 DN100mm	10m	24	377.95	294.25	23.66	109.23	136.99	84.79	1026.87	24644.88
		消防水										1050295.72
4	Z01020501001	室内水灭火系统	m2	11520.19	23.69	41.07	2.42	7.30	9.16	7.53	91.17	1050295.72
	5-1-2	喷淋配管 钢管沟槽式连接	点	1014	177.72	188.23	18.67	55.27	69.32	45.83	555.04	562810.56
	5-1-5	消火栓配管 钢管沟槽式连接	套	45	781.00	1891.21	96.04	240.64	301.80	297.96	3608.65	162389.25
本页小计												1294869.36

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 安装工程-安装

第5页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	5-1-9	湿式报警装置安装 (mm以内) DN150	组	2	732.24	154.18	2.56	197.91	248.21	120.16	1455.26	2910.52
	5-1-19	减压板安装 (mm以内) DN150	个	5	25.60	21.57	1.45	7.35	9.22	5.87	71.06	355.30
	5-1-20	末端试水装置安装 (mm以内) DN32	组	7	103.52	9.16	1.82	28.44	35.67	16.07	194.68	1362.76
	5-1-22	室内消火栓安装 (mm) 单栓65	套	45	116.64	684.34	0.97	31.70	39.76	78.61	952.02	42840.90
	5-1-29	水泵接合器安装 地上150型	套	4	197.15	180.33	6.43	55.10	69.11	45.73	553.85	2215.40
	5-3-2	消火栓灭火系统调试	点	45	20.41	3.51	3.55	6.62	8.30	3.82	46.21	2079.45
	5-3-3	自动喷水灭火系统调试	点	15	128.14	8.14	13.74	38.84	48.72	21.38	258.96	3884.40
	1-4-1	消防泵	台	4	678.94	12385.36	52.94	199.51	250.23	1221.03	14788.01	59152.04
	5-3-10	消防水泵调试	点	4	58.32	0.49	3.55	16.82	21.10	9.03	109.31	437.24
	4-2-71	焊接法兰阀安装 (mm以内) DN100	个	25	67.39	1036.35	14.28	22.66	28.42	105.22	1274.32	31858.00
	4-2-72	焊接法兰阀安装 (mm以内) DN150	个	10	107.73	2062.52	20.95	35.63	44.69	204.44	2475.96	24759.60
	4-2-61	整体水箱安装 (总容量m3以内) 35	台	1	577.04	35202.79	248.64	234.06	293.55	3290.05	39846.13	39846.13
	6-1-21	一般穿墙钢套管制作、安装 DN150mm以内	个	60	56.86	33.94	1.07	15.65	19.62	11.44	138.58	8314.80
本页小计												

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称:安装工程-安装

第6页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	6-1-6	管道支吊架制作、安装	100kg	30	742.61	546.81	92.71	235.61	295.50	172.19	2085.43	62562.90
	4-4-1	管道刷油及防腐 热沥青 第一遍	10m2	100	89.65	96.26		24.90	31.23	21.78	263.82	26382.00
	4-4-2	管道刷油及防腐 热沥青 第二遍	10m2	100	42.86	43.75		11.91	14.93	10.21	123.66	12366.00
	4-4-7	金属结构刷油及防腐 煤焦油沥青漆 第一遍	100kg	30	18.06	21.73	4.47	6.43	8.07	5.29	64.05	1921.50
	4-4-8	金属结构刷油及防腐 煤焦油沥青漆 第二遍	100kg	30	18.06	18.63	4.47	6.43	8.07	5.01	60.67	1820.10
		强电										3124390.74
5	Z01020102001	动力系统	m2	11520.19	15.69	113.47	1.60	4.73	5.93	12.73	154.15	1775837.29
	2-2-3	民用建筑电力配电线路 一般公共建筑	kW	3024	53.30	387.66	5.82	16.19	20.31	43.50	526.78	1592982.72
	2-2-12	墙装配电箱	台	65	301.00	2075.76	12.25	84.90	106.48	232.24	2812.63	182820.95
6	Z01020103001	照明系统	m2	11520.19	14.68	42.91	0.26	4.04	5.07	6.02	72.98	840743.47
	2-3-3	照明配电线路安装 一般公共建筑	m2	11520.19	14.09	19.18	0.26	3.88	4.86	3.80	46.07	530735.15
	2-3-18	中型多信息复合标志灯 A型 1W DC24V	10套	3.2	212.58	868.06		59.04	74.05	109.24	1322.97	4233.50
	2-3-18	中型楼层指示标志灯	10套	1.6	212.58	868.06		59.04	74.05	109.24	1322.97	2116.75
本页小计												2616580.76

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称:安装工程-安装

第7页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	2-3-18	中型疏散出口标志灯	10套	4.9	212.58	868.06		59.04	74.05	109.24	1322.97	6482.55
	2-3-18	中型疏散指示灯	10套	3.9	212.58	868.06		59.04	74.05	109.24	1322.97	5159.58
	2-3-9	消防应急照明灯具	10套	20.9	188.40	1490.29		52.33	65.63	161.70	1958.35	40929.52
	补	灯具、开关插座	m2	11520.19		20.00				1.80	21.80	251140.14
7	Z01020104001	防雷接地系统	m2	11520.19	5.67	4.10	1.30	1.94	2.43	1.39	16.83	193884.80
	2-5-6	避雷网安装(屋面面积)	m2	11520.19	5.35	4.07	1.09	1.79	2.24	1.31	15.85	182595.01
	2-5-10	避雷引下线 利用建筑结构钢筋引下	10m	60.4	60.75	6.58	40.14	29.06	36.45	15.57	188.55	11388.42
8	Z01020105001	光伏发电系统	m2	11520.19		25.00				2.25	27.25	313925.18
	补	光伏发电系统	m2	11520.19		25.00				2.25	27.25	313925.18
		消电										439495.25
9	Z01020505001	火灾自动报警系统	m2	11520.19		35.00				3.15	38.15	439495.25
	补	火灾自动报警系统	m2	11520.19		35.00				3.15	38.15	439495.25
		暖通										3247322.54
10	Z01020301001	空调系统	m2	7265.09		307.00				27.63	334.63	2431117.07
本页小计											3378422.30	

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称:安装工程-安装

第8页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	补	空调系统	m2	7265.09		307.00				27.63	334.63	2431117.07
11	Z01020302001	通风系统	m2	11520.19		15.00				1.35	16.35	188355.11
	补	通风系统	m2	11520.19		15.00				1.35	16.35	188355.11
12	Z01020303001	防排烟系统	m2	11520.19		50.00				4.50	54.50	627850.36
	补	防排烟系统	m2	11520.19		50.00				4.50	54.50	627850.36
		燃气工程										158378.96
13	Z01020408001	燃气系统	m2	7265.09		20.00				1.80	21.80	158378.96
	补	燃气系统	m2	7265.09		20.00				1.80	21.80	158378.96
		抗震支架										43974.96
14	Z01020701001	抗震支架	m2	3362.00		12.00				1.08	13.08	43974.96
	补	抗震支架	m2	3362		12.00				1.08	13.08	43974.96
		弱电工程										2224657.21
15	Z01020201001	综合布线系统、无线网络系统	m2	11520.19	12.45	40.00	1.08	3.80	4.76	5.59	67.68	779686.46
	2-6-1	铜缆非屏蔽信息点	点	350	150.88	368.88	6.05	43.82	54.96	56.21	680.80	238280.00
本页小计												1798245.85

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称:安装工程-安装

第9页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	2-6-4	六类非屏蔽24口配线架	个	24	122.46	1602.34		34.01	42.66	162.13	1963.60	47126.40
	2-6-8	42U机柜安装 含PDU	台	10	217.92	2513.68		60.52	75.91	258.12	3126.15	31261.50
	2-6-3	50对110配线架安装	个	1	201.75	1220.84		56.03	70.28	139.40	1688.30	1688.30
	2-6-5	12口光纤配线架安装	个	23	179.45	313.57	1.67	50.37	63.18	54.74	662.98	15248.54
	2-6-73	12口POE千兆交换机安装	台	23	282.13	1501.02	98.93	109.69	137.57	191.64	2320.98	53382.54
	2-6-73	24口千兆交换机安装	台	23	282.13	1501.02	98.93	109.69	137.57	191.64	2320.98	53382.54
	2-4-29	电缆桥架安装 钢制	10m	130.945	450.90	662.32	43.73	139.08	174.43	132.34	1602.80	209878.65
	2-6-75	无线AP	系统	90	48.20	1000.00		13.39	16.79	97.05	1175.43	105788.70
	2-6-75	千兆光模块安装	系统	92	48.20	150.00		13.39	16.79	20.55	248.93	22901.56
	2-6-76	网络交换设备及网络安全系统安装 计算机应用、网络系统试运行	系统	1	320.59	51.84	20.75	95.61	119.91	54.78	663.48	663.48
16	Z01020202001	信息网络系统	m2	11520.19		15.00				1.35	16.35	188355.11
	补	信息网络系统	m2	11520.19		15.00				1.35	16.35	188355.11
17	Z01020203001	建筑设备监控管理系统	m2	11520.19		16.50				1.49	17.99	207248.22
本页小计												395603.33

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 安装工程-安装

第10页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
	补	楼宇自控系统	m2	11520.19		16.50				1.49	17.99	207248.22
18	Z01020204001	入侵报警系统	m2	11520.19	0.07	1.32		0.02	0.02	0.13	1.56	17971.50
	2-6-47	入侵报警系统	套	1	377.30	5033.15	4.83	103.09	129.29	508.29	6155.95	6155.95
	2-6-49	报警器(警灯、警铃、警号)	台	2	17.82	64.20	0.32	4.90	6.14	8.40	101.78	203.56
	2-6-47	电子围栏系统	套	1	377.30	10033.15	4.83	103.09	129.29	958.29	11605.95	11605.95
19	Z01020204002	视频监控系统	m2	11520.19	2.50	8.21	0.08	0.72	0.90	1.12	13.53	155868.17
	2-6-30	电视监控前端设备安装 固定摄像机	台	73	346.81	722.01	4.38	97.71	122.55	116.41	1409.87	102920.51
	2-6-37	电视监控控制系统设备安装 硬盘录像机	台	6	166.73	5001.53		46.31	58.08	474.54	5747.19	34483.14
	2-6-97	18路摄像机电源模块	台	1	65.94	304.60	0.64	18.52	23.22	37.16	450.08	450.08
	2-6-73	24口千兆交换机安装	台	6	282.13	1501.02	98.93	109.69	137.57	191.64	2320.98	13925.88
	2-6-75	千兆光模块安装	系统	12	48.20	150.00		13.39	16.79	20.55	248.93	2987.16
	2-6-39	电视监控控制系统设备安装 视频显示器	台	6	16.33	120.00		4.53	5.69	13.19	159.74	958.44
20	Z01020204003	机动车出入管理系统	项	1		100000.00				9000.00	109000.00	109000.00
本页小计											282839.67	

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称:安装工程-安装

第11页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)	
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计		
	补	机动车出入管理系统	项	1		100000.00					9000.00	109000.00	109000.00
21	Z01020213001	机房工程, 含供配电系统、防雷接地系统	项	1		78000.00					7020.00	85020.00	85020.00
	补	机房工程	项	1		78000.00					7020.00	85020.00	85020.00
22	Z01020211001	电子巡更系统	m2	11520.19		4.00					0.36	4.36	50228.03
	补	其他智能化系统	m2	11520.19		4.00					0.36	4.36	50228.03
23	Z01020209001	智能一卡通管理系统	m2	11520.19	1.56	10.79	0.01	0.44	0.55	1.20	14.55	167618.76	
	2-6-85	智能一卡通管理系统 中央控制器	台	6	360.47	6008.04		100.12	125.56	593.48	7187.67	43126.02	
	2-6-93	读卡器	套	47	57.93	600.00		16.09	20.18	62.48	756.68	35563.96	
	2-6-93	出门按钮	套	47	57.93	15.00		16.09	20.18	9.83	119.03	5594.41	
	2-6-88	双门磁力锁 含支架	台	47	59.66	549.53		16.57	20.78	58.19	704.73	33122.31	
	2-6-87	双门门禁控制器	台	36	209.44	889.56	2.62	59.00	74.00	111.12	1345.74	48446.64	
	2-6-86	一卡通发行器	台	1	19.47	1500.00		5.41	6.78	137.85	1669.51	1669.51	
24	Z01020206001	背景音乐系统	m2	11520.19	0.61	1.02		0.17	0.21	0.18	2.19	25229.22	
	2-6-60	公共广播系统 扬声器	台	66	106.13	177.51	0.85	29.75	37.31	31.64	383.19	25290.54	
本页小计												328096.01	

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称:安装工程-安装

第12页 共12页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)	
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计		
25	Z01020208001	会议及扩声系统	项	1		258000.00					23220.00	281220.00	281220.00
	补	会议及扩声系统	项	1		258000.00					23220.00	281220.00	281220.00
26	Z01020212001	桥架	m2	11520.19		5.00					0.45	5.45	62785.04
	补	桥架	m2	11520.19		5.00					0.45	5.45	62785.04
27	Z01020211002	室外智能化系统	项	1		86630.00					7796.70	94426.70	94426.70
	补	室外智能化系统	项	1		86630.00					7796.70	94426.70	94426.70
本页小计												438431.74	
合计												11322337.24	

编制人:

审核人:

专业工程暂估价表

单位及专业工程名称:安装工程-安装

第1页 共1页

序号	工 程 名 称	数 量	单 价 (元)	合 价 (元)	备 注
合 计					

单位工程费汇总表

单项工程: 单项工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			建筑安装工程费	暂估价	暂列金
1	市政	7241296.35	7241296.35	0	0
合计		7241296.35	7241296.35	0	0

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称: 单项工程-市政

第1页 共2页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
		[请输入分部名称]						
	Z0201	1. 道路及附属工程 (Z0201)					7241296.35	
1	ZB007	场地平整	1. 就地挖、填、平整 2. 具体要求需结合现场实际及招标文件要求	m ²	5789.97	49.05	283998.03	
2	ZB008	景观工程 (含屋面景观)	1. 堆砌假山 2. 屋面景观布置 3. 花架布置 4. 园林桌旗布置 5. 其他杂项 6. 具体要求详见招标文件及专业图纸	m ²	2324.01	708.50	1646561.09	
3	ZB009	景观照明及绿化灌溉	1. 土石方挖填、外运、消纳; 2. 配电箱/柜、电缆及其保护管、灯具、附属设施等安装; 3. 电力配电路径安装; 4. 管道、管件、阀门安装、水压试验、消毒冲洗; 5. 管道附件、套管、除锈刷油等安装; 6. 电缆保护管包封、包砂、垫层等;	m ²	4611.31	54.50	251316.40	
4	ZB010	围墙、大门	1. 用围墙将施工区域与外界隔开, 以便于现场管理、安全防护和环境保护, 围墙按规范设置, 并在围墙、大门上进行CI宣传 2. 铸铁花式围墙 3. 钢筋混凝土基础	m	170.00	2452.50	416925.00	
5	ZB011	挡土墙	1. 钢筋混凝土悬臂式挡墙 2. 详见见结构专业图纸	m	200.00	3815.00	763000.00	
6	ZB012	绿化工程 (含屋面绿化)	1. 绿地整理 2. 栽植花木 3. 大树迁移 4. 喷灌配件安装 5. 绿地养护 6. 树木支撑、草绳麻布绕树杆、搭设遮荫棚	m ²	2287.30	348.80	797810.24	
7	ZB013	室外给排水 (红线内)	1. 管道、管件、阀门安装、水压试验、消毒冲洗; 2. 管道附件、套管、除锈刷油等安装; 3. 土石方挖填、外运、消纳; 4. 管道包封、包砂、垫层等;	m ²	4052.97	109.00	441773.73	
本页小计							4601384.49	

编制人:

审核人:

表6 工程总承包项目建筑安装工程费项目清单及计价表

工程名称: 单项工程-市政

第2页 共2页

序号	清单项目编码	清单项目名称	工程内容	计量单位	工程量	金额		备注
						综合单价	合价	
8	ZB014	室外给排水(红线外)	1. 管道、管件、阀门安装、水压试验、消毒冲洗; 2. 管道附件、套管、除锈刷油等安装; 3. 土石方挖填、外运、消纳; 4. 管道包封、包砂、垫层等;	项	1	98100.00	98100.00	
9	ZB015	室外电气(红线内)	1. 土石方挖填、外运、消纳; 2. 配电箱/柜、电缆及其保护管、附属设施等安装; 3. 电力配电线路安装; 4. 电缆保护管包封、包砂、垫层等;	m2	4052.97	218.00	883547.46	
10	ZB016	室外电气(红线外)	1. 土石方挖填、外运、消纳; 2. 配电箱/柜、电缆及其保护管、附属设施等安装; 3. 电力配电线路安装; 4. 电缆保护管包封、包砂、垫层等;	项	1	654000.00	654000.00	
11	ZB017	场地外临时道路	1. 场地出入口处采用临时便道提升出入口处道路标高将场地内道路与现状路衔接 2. 详见见结构专业图纸	项	1	926500.00	926500.00	
12	ZB024	室外其他构建	1. 包括散水、排水沟、地沟、台阶、坡道、化粪池、检查井等	项	1	77764.40	77764.40	
本页小计							2639911.86	
合计							7241296.35	

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 单项工程-市政

第1页 共2页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
		[请输入分部名称]										
	Z0201	1. 道路及附属工程 (Z0201)										7241296.35
1	ZB007	场地平整	m2	5789.97		45.00				4.05	49.05	283998.03
	补	场地平整	m2	5789.97		45.00				4.05	49.05	283998.03
2	ZB008	景观工程 (含屋面景观)	m2	2324.01		650.00				58.50	708.50	1646561.09
	补	景观工程	m2	2324.01		650.00				58.50	708.50	1646561.09
3	ZB009	景观照明及绿化灌溉	m2	4611.31		50.00				4.50	54.50	251316.40
	补	景观照明及绿化灌溉	m2	4611.31		50.00				4.50	54.50	251316.40
4	ZB010	围墙、大门	m	170.00		2250.00				202.50	2452.50	416925.00
	补	围墙、大门	m	170		2250.00				202.50	2452.50	416925.00
5	ZB011	挡土墙	m	200.00		3500.00				315.00	3815.00	763000.00
	补	挡土墙	m	200		3500.00				315.00	3815.00	763000.00
6	ZB012	绿化工程 (含屋面绿化)	m2	2287.30		320.00				28.80	348.80	797810.24
	补	绿化工程	m2	2287.3		320.00				28.80	348.80	797810.24
本页小计												4159610.76

编制人:

审核人:

表7 工程总承包项目综合单价分析表

工程名称: 单项工程-市政

第2页 共2页

序号	项目编码 (定额编号)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费 (设备费)	机械费	单价综合费 用	总价综合费 用	税金	小计	
7	ZB013	室外给排水(红线内)	m2	4052.97		100.00				9.00	109.00	441773.73
	补	室外给排水	m2	4052.97		100.00				9.00	109.00	441773.73
8	ZB014	室外给排水(红线外)	项	1		90000.00				8100.00	98100.00	98100.00
	补	室外给排水(红线外)	项	1		90000.00				8100.00	98100.00	98100.00
9	ZB015	室外电气(红线内)	m2	4052.97		200.00				18.00	218.00	883547.46
	补	室外电气	m2	4052.97		200.00				18.00	218.00	883547.46
10	ZB016	室外电气(红线外)	项	1		600000.00				54000.00	654000.00	654000.00
	补	室外电气(红线外)	项	1		600000.00				54000.00	654000.00	654000.00
11	ZB017	场地外临时道路	项	1		850000.00				76500.00	926500.00	926500.00
	补	场地外临时道路	项	1		850000.00				76500.00	926500.00	926500.00
12	ZB024	室外其他构建	项	1		71343.49				6420.91	77764.40	77764.40
	补	室外其他构建	项	1		71343.49				6420.91	77764.40	77764.40
本页小计												3081685.59
合计												7241296.35

编制人:

审核人:

